

Vendredi 24 octobre 2008

COMMUNIQUE DE PRESSE

Afin de répondre au déficit de logement social en France et de soutenir la construction, le Président de la République a récemment encouragé les bailleurs sociaux à acquérir 30 000 logements en stock, à un prix décoté. Issus de la promotion immobilière, ces logements seraient mis en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA). Ils concernent principalement les programmes dont les travaux n'ont pas encore été lancés faute de certitude sur les ventes.

Dans ce contexte,

Le groupe ALLIADE se propose d'acquérir 1 000 logements dans les régions lyonnaise et parisienne

Dans une lettre adressée le 21 octobre dernier au Président de la Fédération des Promoteurs Constructeurs, Jean François Gabilla, le groupe Alliade a fait connaître son souhait d'acquérir 1 000 logements sociaux, intermédiaires ou libres, 200 en région parisienne et 800 dans l'agglomération lyonnaise, ses deux zones d'intervention.

Le groupe Alliade est disposé à étudier les propositions des promoteurs sous forme de VEFA mais aussi de programmes non encore lancés, bénéficiant du foncier et du permis de construire, obtenu et purgé de tout recours.

Après étude de faisabilité, Alliade Habitat (Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale sur Rhône-Alpes) pourrait consacrer 20 M€ de fonds propres à ces opérations. Sofilogis (Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale sur l'Ile de France) serait disposée à investir 5 M€.

Ces acquisitions viendraient contribuer aux engagements pris par le groupe depuis 2005 :

- Proposer 850 à 1 000 nouveaux logements par an sur les agglomérations de Lyon et Saint Etienne, en produits locatifs et en accession sociale.
- Développer une offre plus conséquente en Ile de France pour répondre majoritairement à la demande de logement des salariés des entreprises, dans le cadre des actions menées par le groupe, au titre du 1% logement.

.../...



.../...

Le groupe Alliade en bref :

Implanté en Rhône-Alpes et en région parisienne, le groupe Alliade, dont la maison mère est le 5^e collecteur 1% logement au niveau national, est un acteur majeur de la construction et de la gestion de logements sociaux, notamment sur les secteurs de renouvellement urbain. Ces savoir-faire immobiliers sont soutenus par l'offre de services et d'aides financières, principalement issue du 1% logement.

Quelques chiffres :

Alliade Habitat :

- 13^e bailleur social en France, 2^e bailleur en Rhône-Alpes. 30 400 logements gérés.

Sofilogis :

- 3 120 logements gérés en région parisienne

Alliade (maison mère et collecteur 1%) :

- 4 360 entreprises adhérentes
- 321 millions de ressources annuelles globales dont 79 M€ provenant de la collecte (la moitié de la collecte provient des entreprises franciliennes)
(Chiffres 2007)

Contact presse :

Magali VILLARET :

04 72 13 21 47 – 06 11 853 843

m.villaret@alliade.com